

**Broj: 0206-25/10**

**Budva, 15.02.2016.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u Baru prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-25/1 od 05.01.2016.godine, Amandmanu I poziva broj:0206-25/2 od 27.01.2016.god., u dijelu tendera od rednog broja 17 (lokacija 7B u Planu) do rednog broja 35 ( lokacija 12E u Planu), imenovana je Rješnjem direktora Javnog preduzeća broj:0206-25/4 od 08.02.2016, Tenderska komisija jednoglasno donosi

## RJEŠENJE

**ODBIJA SE KAO NEVAŽEĆA (NEISPRAVNA)** ponuda ponuđača **OSMANAGIĆ JASMINA** za tačku 20 iz Javnog poziva u naselju Šušanj, dio plaže Žukotrlica, u dužini od 160 m<sup>1</sup>/površine 4100 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 3447/1 KO Novi Bar, sa zapadne strane od linije granice susjednog zakupca kupališta, označenog kao 7D, istočno daljih 160.00 m<sup>1</sup>, do zapadne granice zahvata označenog kao 7F, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016-2018. god.

## O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-25/1 od 05.01.2016. god., na internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u dnevnom listu „Pobjeda, kao i Amandman I broj:0206-25/2 od 27.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

IV Sadržaj ponude

Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica: -ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona -fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:



- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referene

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV

Javnim pozivom su , kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni sledeći:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... | <b>50 bodova</b> |
| 2) REFERENCE I ISKUSTVO .....             | <b>50 bodova</b> |

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- |   |  |
|---|--|
| 1) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od predhodnih pet godina .....   | <b>10 bodova</b>                       |
| 2) Vlasnik nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu .....  | <b>5 bodova</b>                        |
| 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015, 2014, 2013, 2012 i 2011. g. ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše | <b>35 bodova (7 bodova po godini).</b> |

**Ocjenom podnesenih dokaza, Tenderska komisija je konstatovala da ponuda Osmanagić Jasmin nije formalno ispravna budući da je ponuđač dostavio Uvjerenje Poreske uprava – područne jedinice Bar, broj: 03/10-3/661/1 od 02.02.2016. godine za pravno lice „Central park“ doo sa sjedištem u Baru , zaključno sa 02.02.2016. godine gdje je podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja,zaključno sa 12/2015 godine-nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dodatnu vrijednost,zaključno sa 12/2015 godine- nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014 godinom-nema neizmirene poreske obaveze, u formi**



**Originala, a ne potvrdu uprave lokalnih javnih prihoda (za fizičko lice) prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije otvaranja ponude kako je traženo Javnim pozivom. Iz navedenog razloga ponuda nije vrednovana.**

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Dostavljeno:

- ponuđačima,
- spisi predmeta,
- a/a

**Predsjednik Tenderske komisije  
Ljubomirka Vidović**

